

WILLKOMMEN IM WOHNRAUM5ECK

Südniedersachsen bietet mit seinen zahlreichen Fachwerkhäusern und Baudenkmalen ideale Bedingungen für alle, die auf der Suche nach **einzigartigem, attraktivem Wohnraum** sind. Jedes historische Gebäude hat seine eigene, oft Jahrhunderte alte Geschichte. **Gute Beispiele** zeigen, dass sich mit fachgerechter Sanierung individuelles Wohnen mit historischem Charme verwirklichen lässt. Die meist zentrale Lage in der Innenstadt oder dem Ortskern ermöglicht kurze Wege und städtisches Wohnen ohne den Trubel der Großstadt.

Wohnraum5Eck ist ein Projekt vom Fachwerk5Eck, hinter dem sich der Zusammenschluss der Städte Duderstadt, Einbeck, Hann. Münden, Northeim und Osterode am Harz verbirgt. Darin arbeiten die fünf südniedersächsischen Städte aktiv daran, ihre historischen Innenstädte für die Bürger:innen und Gäste attraktiv zu gestalten. Mit der Plattform Wohnraum5Eck möchten sie **für historisches Wohnen begeistern und zur Sanierung der oftmals denkmalgeschützten Objekte motivieren**. Als Unterstützungsangebot erhalten Interessierte dort hilfreiche Tipps und Antworten auf Fragen rund um das Kaufen, Verkaufen und Sanieren von Fachwerk und Co. in Südniedersachsen. Ergänzt wird dies durch ein individuelles Beratungsangebot.



FACH
WERK
5ECK



DUDERSTADT
EINBECK
HANN. MÜNDEN
NORTHEIM
OSTERODE/HARZ

KONTAKT

Geschäftsstelle Fachwerk5Eck

Bürgerbüro Northeim
Am Münster 9-11
37154 Northeim

Tel: 05551 966-370 oder -371
info@wohnraum5eck.de

Unterstützt vom Nds. Ministerium für Bundes- und
Europaangelegenheiten und regionale Entwicklung im
Programm Zukunftsräume Niedersachsen.

Titelbilder: Daniel Li, Stefan Sobotta, Julia Mitze

HISTORISCH WOHNEN IN SÜDNIEDERSACHSEN

Immobilien finden, verkaufen,
inspirierende Beispiele entdecken und
Wissen für das eigene Projekt sammeln.



www.wohnraum5eck.de



FRÜHER
DACHBODEN

HEUTE
DACHTERRASSE
MIT WEITBLICK

„WOHNRAUM5ECK“ FÜR SÜDNIEDERSACHSEN

Eigentümer:innen und Kaufinteressierte historischer Häuser in den Altstädten und Ortskernen finden unter www.wohnraum5eck.de Tipps und Hilfestellungen für notwendige Sanierungen.

AUF EINEN BLICK

In der **Hausbörse** können zum Verkauf stehende Objekte wie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Höfe, Scheunen und Baulücken inseriert und gesucht werden. Alle inserierten Immobilien können hier auch in einer übersichtlichen Karte gefunden werden.

Welche Arbeiten wurden an Handwerksbetriebe vergeben, was konnte selbst gemacht werden? Wurden Fördermittel oder Steuererleichterungen in Anspruch genommen? Die **guten Sanierungsbeispiele** bieten spannende Tipps und Erfahrungen von Eigentümer:innen aus Südniedersachsen, die kürzlich eine Sanierung fertiggestellt haben.

In einigen Kommunen beteiligen sich Bürgergruppen an Stadtentwicklung und Leerstands-beseitigung. Sie sind gerne bereit mit anderen zu sprechen oder Kontakte zu vermitteln. Vorgestellt werden sie unter **Bürgerschaft aktiv**.

Historisch Wohnen hat viele Vorteile, aber auch einige Besonderheiten, die man beachten sollte. Sammeln Sie **Wissen** rund um Förderung und Baustoffe für die Sanierung von Fachwerkhäusern und finden Sie die richtigen **Ansprechpersonen** in den zuständigen Fachämtern der Kommunen.

HAUSBÖRSE

Häuser und Grundstücke zum Kauf anbieten und finden.

GUTE SANIERUNGS- BEISPIELE

So haben es andere gemacht.



BÜRGERSCHAFT AKTIV

Spannende Initiativen

FÜR INDIVIDUELLE BERATUNG UND UNTERSTÜTZUNG SPRECHEN SIE UNS AN!

WISSEN

Fördermöglichkeiten, Baustoffe und vieles mehr

ANSPRECH-PERSONEN

Denkmalpflege, Bauaufsicht, Sanierung

Die Plattform rund um historisches Wohnen in Südniedersachsen:

www.wohnraum5eck.de

